ד' טבת תשע"ז
02 ינואר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-16-0191 תאריך: 14/12/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
	עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	16-1495	0231-002	השל"ה 2	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	1
2	16-1474	0445-010	קפלן אליעזר 10	הריסה/הריסה	3
3	16-1892	3715-003	קהילת קנדה 3	ציבורי/פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	5

פרוטוקול דיון רשות רישוי
השל"ה 2 בזל 35

בקשה מספר: 16-1495 **גוש:** 6957 **חלקה:** 261
תאריך בקשה: 04/09/2016 **שכונה:** הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין: 0231-002 **סיווג:** בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
בקשת מידע: 201601104 **שטח:** מ"ר
תא' מסירת מידע: 07/08/2016

מבקש הבקשה: צוקר עוזי
בזל 35 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרינטל אבישי
מרשל פייר קניג 28 , נתניה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת : גג (קומה 17) שטח התוספת (מ"ר) : 11 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 23 כיוון התוספת : לחזית מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : קיים סתירה בהיתר 930700-1 הריסת מדרגות לגג ובניית מדרגות חדשות (קיים ונבנה בהתאם להיתר) בקומת הגג (ק-17) לא מופיע הבניה החדשה. בבקשה זו הריסת מדרגות מהיתר בקומת גג (ק-17) להתאמה בין הקומות שבהיתר . תוספת אחרת : הגדלת חדר יציאה לגג הריסה תוספת חורגת והתאמה להיתר הבניה המבוקש שימוש המקום כיום : בהיתר קיים בהיתר מספר 930700-3 מדרגות יציאה לגג בשטח קטן מ-23 מ"ר
בהיתר מספר 3/108 הותרו 48 מ"ר עבור 4 מדרגות לגג של 4 דירות הגג. סה"כ 12 מ"ר לכל דירה.
בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 11 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1993 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 0 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 1.22 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 5.44

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיליס יניב)

הבקשה הוגשה בצורה חסרה שלא מאפשרת את בדיקתה ולכן לא ניתן לאשר אותה:

1. לא הוצגו תנוחות קומות 16-17. חסר חישוב שטח של הקומות הללו ולא הוכח שתכסית קומה 17 (העליונה) אינו קטן מ 90% מתכסיתה של קומה 16 שמתחתיה (או 80% מתכסית קומה 16 לפי הוראות תכנית 3616א' הנמצאת לפני מתן תוקף).

2. תנוחת הגג לא הוצגה בצורה מלאה. כתוצאה מכך לא ניתן לבחון האם תכסית הבנייה לאחר התוספת המבוקשת ובנייה עתידית שיכולה להיות במפלס הגג (במידה ולא מדובר בקומה עליונה חלקית) תעמוד בדרישות לפי תכנית ג' ולפי 3616א' הנמצאת לפני מתן תוקף.

3. חסרים מידות ומפלסים (סומנו המידות והמפלסים החסרים ע"י מהנדס הרישוי על גבי מפרט הבקשה המקוון).

4. חישוב שטח בנייה על הגג עבור הבנייה המבוקשת לא כלל בתוכו את שטח החדר הטכני ואת שטח תוספת הגגון שהם חלק מסה"כ השטחים המותרים לבנייה על הגג עבור הדירה הנ"ל. בתוספת שטח זה הבנייה המבוקשת תהיה מעבר לזכויות המותרות לפי תוכנית ג' התקפה שלפיה מוגשת הבקשה.

5. לא סומנו כל המתקנים הטכניים הקיימים על הגג ולא סומנה דרך גישה למתקנים הנ"ל.

הודעה נשלחה במייל לעורך הבקשה.

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0191-16-1 מתאריך 14/12/2016

הבקשה הוגשה בצורה חסרה שלא מאפשרת את בדיקתה ולכן לא ניתן לאשר אותה:

1. לא הוצגו תנוחות קומות 16-17. חסר חישוב שטח של הקומות הללו ולא הוכח שתכסית קומה 17 (העליונה) אינו קטן מ 90% מתכסיתה של קומה 16 שמתחתיה (או 80% מתכסית קומה 16 לפי הוראות תכנית 3616א' הנמצאת לפני מתן תוקף).

2. תנוחת הגג לא הוצגה בצורה מלאה. כתוצאה מכך לא ניתן לבחון האם תכסית הבנייה לאחר התוספת המבוקשת ובנייה עתידית שיכולה להיות במפלס הגג (במידה ולא מדובר בקומה עליונה חלקית) תעמוד בדרישות לפי תכנית ג' ולפי 3616א' הנמצאת לפני מתן תוקף.

3. חסרים מידות ומפלסים (סומנו המידות והמפלסים החסרים ע"י מהנדס הרישוי על גבי מפרט הבקשה המקוון).

4. חישוב שטח בנייה על הגג עבור הבנייה המבוקשת לא כלל בתוכו את שטח החדר הטכני ואת שטח תוספת הגגון שהם חלק מסה"כ השטחים המותרים לבנייה על הגג עבור הדירה הנ"ל. בתוספת שטח זה הבנייה המבוקשת תהיה מעבר לזכויות המותרות לפי תוכנית ג' התקפה שלפיה מוגשת הבקשה.

5. לא סומנו כל המתקנים הטכניים הקיימים על הגג ולא סומנה דרך גישה למתקנים הנ"ל.

הודעה נשלחה במייל לעורך הבקשה.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
קפלן אליעזר 10 לסקוב חיים 28

בקשה מספר:	16-1474	**גוש:**	7099 **חלקה:** 110
תאריך בקשה:	29/08/2016	**שכונה:**	גני שרונה
תיק בניין:	0445-010	**סיווג:**	הריסה/הריסה
בקשת מידע:	0	**שטח:**	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: לוי אלי
אבן גבירול 69א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מור מרינה מרינה
אבן גבירול 69 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 3 שטח הריסה (מ"ר) : 6350
במרתפים : ללא מרתף

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה ל:

- **הריסת שני מבנים בני שלוש וחמש קומות מעל מרתף;**
- **עקירת ושמירה על העצים הקיימים בתאום עם אגרונום אגף שפ"ע**

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

<u>אגרונום אגף שפ"ע:</u>

- לפני תחילת עבודות הקבלן יתאם פגישה כדי שנבדוק את שיטות העבודה וניתן הנחיות מפורטות להגנה ע"י איסקורית, וגיזום העצים.
- יש לפרוס צינור טפטוף להשקיית עצי ברוש.
- יש לשטוף מאבק פעם בשלושה ימים בזמן עבודות הריסה , במידה והאבק מתפזר על העצים.
- יש לבצע את ההריסה בזהירות כך שחלקים מהמבנה לא יפלו על העצים.

2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

3. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 05.06.2012 ,בתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודות מסוג זה :
א. יש להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.
ב. יש להתחשב בסכמה הקונסטרוקטיבית של המבנים המיועדים לפירוק בפירטי החיבור שלהם באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הביצוע.
ג. יש להשתמש בכלים מכניים ואחרים המתאימים לעבודה זאת תוך הקפדה על כללי בטיחות וזהירות מרביים.
העבודות ילווה באופן צמוד ע"י מהנדס מבנים המנוסה בעבודות מסוג זה והמסוגל לתת מענה לבעיות שמתעוררות תוך כדי ביצוע.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0191-16-1 מתאריך 14/12/2016

לאשר את הבקשה ל:

- **הריסת שני מבנים בני שלוש וחמש קומות מעל מרתף;**
- **עקירת ושמירה על העצים הקיימים בתאום עם אגרונום אגף שפ"ע**

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

<u>אגרונום אגף שפ"ע:</u>

- לפני תחילת עבודות הקבלן יתאם פגישה כדי שנבדוק את שיטות העבודה וניתן הנחיות מפורטות להגנה ע"י איסקורית, וגיזום העצים.
- יש לפרוס צינור טפטוף להשקיית עצי ברוש.
- יש לשטוף מאבק פעם בשלושה ימים בזמן עבודות הריסה , במידה והאבק מתפזר על העצים.
- יש לבצע את ההריסה בזהירות כך שחלקים מהמבנה לא יפלו על העצים.

2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

3. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 05.06.2012 ,בתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודות מסוג זה:
א. יש להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.
ב. יש להתחשב בסכמה הקונסטרוקטיבית של המבנים המיועדים לפירוק בפירטי החיבור שלהם באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הביצוע.
ג. יש להשתמש בכלים מכניים ואחרים המתאימים לעבודה זאת תוך הקפדה על כללי בטיחות וזהירות מרביים.
העבודות ילווה באופן צמוד ע"י מהנדס מבנים המנוסה בעבודות מסוג זה והמסוגל לתת מענה לבעיות שמתעוררות תוך כדי ביצוע.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת קנדה 3

בקשה מספר:	16-1892	**גוש:**	7050 **חלקה:** 218
תאריך בקשה:	06/12/2016	**שכונה:**	(יפו ד' (גבעת התמרים
תיק בניין:	3715-003	**סיווג:**	ציבורי/פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים
בקשת מידע:	201601388	**שטח:**	מ"ר
תא' מסירת מידע:	08/08/2016		

מבקש הבקשה: ויסמן אלקסנדר
אבן גבירול 69 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מיסקון נטליה
דניאל 63 , בת ים 59475

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
חיזוק קיר תמך קיים והחלפת גדר מוסדית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לחיזוק קיר תומך קיים כולל החלפת גדר מעליו בגדר מוסדית תקנית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-16-0191 מתאריך 14/12/2016

לאשר את הבקשה לחיזוק קיר תומך קיים כולל החלפת גדר מעליו בגדר מוסדית תקנית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.